

ISTRA ROVINJ Apartmanska kuća u starom gradu, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA ROVINJ Apartmanska kuća u starom gradu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	170 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2013
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis:	<p>ISTRA ROVINJ Apartmanska kuća u starom gradu Kamena kuća na 3 etaže u centru Rovinja. Radi se o kvalitetnoj kući ukupnih 170m² stambenoga prostora smještenoj nadomak najpoznatijih dijelova centra grada Rovinja. Radi se o renoviranoj kući 2013 godine, kada su vlasnici odlučili istu u potpunosti renovirati Tijekom renovacije korišteni su kvalitetni materijali, a i poslovi renovacije odrađeni su s pažnjom na svaki detalj. Kroz cijelu se kuću proteže moderan pristup uređenju, te je jednako tako svaka od prostorija klimatizirana. OPIS NEKRETNINE: Kuća se sastoji od ukupno 170m² NETO iskoristive površine, te se prostire na 3 etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat. *Prizemlje* Na ulazu u kuću nalazi se manja recepcija koje povezuje sve etaže kuće unutarnjim zajedničkim stubištem, dalje se kroz privatni prolaz smjestio izdvojeni apartman koji se sastoji</p>
-------	---

od spavaće sobe ,kuhinje s blagovaonicom i kupatilom sve ukupne površine 35m2. Dalje se ostalim etažama pristupa unutarnjom komunikacijom lijepim osvjetljenim i uređenim unutarnjim stubištem koje podiže vizualnost cijeloga prostora. *1. Kat* Ulazom sa zajedničkog stubišta sastoji se od apartmana i sobe. Soba se sastoji od 16m2 koja posjeduje vlastito kupatilo . Apartman posjeduje spavaću sobu, kupatilo i kuhinju sa blagovaonicom ukupne površine 35m2. 2. Kat;* Tako se unutarnjim stubištem penjemo do posljednje stambene jedinice koja se sastoji od apartmana i sobe. Raspored je isti kao na prvom katu. S obzirom na lokaciju kuće i kvalitetu njezine opremljenosti, kuća se može iskoristiti kao prilika za vlastitu turističku investiciju i time osigurati siguran i stabilan povrat na uloženo. LOKACIJA; S obzirom na to kako se kuća nalazi u jednom od najposjećenijih mjesta u Hrvatskoj, u romantičnom i nezaobilaznom gradu Rovinj radi se o idealnoj prilici za sve one koji traže vlastiti kutak maloga raja ili za sve one koji traže vlastitu poslovnu priliku. Kuća je smještena u centru grada Rovinj, ali u mirnoj i tihoj ulici što smatramo prednošću s obzirom na to kako nema buke i gužve tijekom ljetnih mjeseci. Svi brojni i poznati restorani i kafići udaljeni su samo 2 minute hoda, dok je poznata Rovinjska riva udaljena 4 minuta hoda, a dok je jedna od najpoznatijih plaža Rovinja u gotovo samome centru grada udaljena svega 7 minuta lagane šetnje. Trgovine, autobusni kolodvor i sve ono što je potrebno za sigurno i mirno stanovanje nalazi se u neposrednoj blizini. Bez tereta Vlasništvo 1/1 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28243

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580183
Agencijska šifra: 28243
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059