

KASTAV- novouređen stan u staroj jezgri grada Kastva, Kastav, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KASTAV- novouređen stan u staroj jezgri grada Kastva
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	258,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1939
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Kastav
Poštanski broj:	51215



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: RIJEKA, KASTAV - novouređen stan u staroj gradskoj jezgri Posredujemo u prodaji svijetlog, toplog i prozračnog stana u staroj jezgri grada Kastva, na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji. Potpuno adaptiran i opremljen stan površine 56 m² sastoji se od ulaznog dijela, kuhinje sa zatvorenom lođom, dnevnog boravka, spavaće sobe, velike kupaonice, pripadajućeg spremišta i parkirnog mjesta na korištenje. U naravi funkcionira kao dvoetažni stan jer iz dnevnog dijela stepenište vodi u potkrovlje veličine 25 m² koje mu pripada na korištenje. Unazad par godina stan je u potpunosti rekonstruiran počev od vanjske i unutarnje stolarije, krovnih

prozora, podnih i zidnih obloga, te kupaonice, stoga nije potrebno apsolutno nikakvo ulaganje. Grijanje u stanu riješeno je sa peći na pelete, električnim radiatorima i klima uređajima. Blizina svih važnih sadržaja kao što su pošta, trgovina, banka, škola, vrtić, trgovački centar. Ovaj stan nudi ne samo prekrasan obiteljski život nego i izvanrednu priliku za investiciju. Svi elementi koji čine ovu nekretninu tako posebnom čine je vrijednim ulaganja. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog lijepog stana na jednoj od traženijih lokacija u okolici Rijeke. Ovaj stan preporučuje agent nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. U davna se vremena Kastavština protezala sve do obronaka Učke, a za Kastavsku su se gospoštiju otimala mnoga feudalna gospoda. O veličini i značaju Kastva ranijih stoljeća danas svjedoči i stara gradska jezgra opasana srednjovjekovnim gradskim zidom s devet kula, smještena na brijegu visokome 365 metara, koja je bila i ostala središtem cijele Kastavštine. Obilježja su Kastva i međunarodne manifestacije Kastafsko kulturno leto, Festival gitare i Kastav Blues Festival, koji gostovanjima brojnih svjetski poznatih umjetnika ljeti privlače tisuće posjetitelja iz Hrvatske i inozemstva. Uz Kastav se vezuju i tradicionalni praznik mladoga vina – Bela nedeja, zatim karnevalsko veselje koje svake godine počinje na Antonju, 17. siječnja, susreti puhačkih orkestara, harmonikaša i vinara, bogat izložbeni program i izvrsni restorani u ugodnome ambijentu staroga grada i okolice te još mnoštvo drugih zanimljivosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25812

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580185
Agencijska šifra: 25812
Telefon za kontakt: +385 91 530 4655