

Brač, Milna -pametna kuća u izgradnji sa pogledom na more, Milna, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
Ime: Agencija
Prezime: Angelus nekretnine
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Vlaška ulica 72
Mobitel: +385 91 482 6401
Telefon: +385 1 466 2233
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Brač, Milna -pametna kuća u izgradnji sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	340 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Mar 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Milna
Naseljeno mjesto:	Milna
Poštanski broj:	21405

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Opis

Opis: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju luksuznu vilu u izgradnju na otoku Braču: LOKACIJA Vila u izgradnji se nalazi na otoku Braču, u mjestu Milna, udaljena 300 m od mora i katamaranskog pristaništa. Otok Brač je najveći srednjodalmatinski otok i treći najveći otok Jadranskog mora. Najbolje je povezani otok sa brojnim trajektnim linijama više puta dnevno, kako u ljetnom tako i u zimskom periodu, a sama vožnja trajektom traje oko 50 minuta. Također je povezano i sa direktnim katamaranskim linijama sa Splitom, otokom Hvarom i Korčulom, više puta dnevno i u ljetnom i u zimskom periodu. Otok Brač ima svoju vlastitu zrakoplovnu luku koja se nalazi pokraj mjesta Bol, a do nje se može doći iz desetak europskih odredišta. Obrubljen čarobnim uvalama i prekriven šumama borova i čempresa, Brač je jedan od najljepših hrvatskih otoka, a svjetsku slavu je stekao po plaži Zlatni rat u mjestu Bol. Milna se smjestila na zapadnoj obali Brača, a slovi za najljepšu i najzaštićeniju bračku luku. Ima dvije kvalitetno opremljene marine koje će zadovoljiti i najzahtjevnije nautičare. Milnu krasi duga i lijepa

obala uz koju se nižu kamene kuće, mala remek djela pučkog graditeljstva. OPIS Vila se nalazi na parceli ukupne površine 470 m² na poziciji sa koje se pruža otvoren pogled na more. Ukupna stambena površina iznosi 320 m² koji se protežu na etaže podrum, prizemlje, 1. kat i nadgrađe. U podrumu je smješten multifunkcionalni prostor sa saunom, teretanom, vinotekom i kino sobom. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom, praonicom i wc-om. Ovaj dio je ograđen velikim staklenim stijenkama sa kojih se izlazi na veliku terasu. Dio terase je natkriven, a dio nenatkriven sa bazenom površine 20 m². Unutarnje stepenice vode na kat gdje su smještene 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i lijepim pogledom na more. Iz ovog dijela stepenice vode na nadgrađe gdje je smještena soba za odmor budući da iz ovog dijela vile je pogled zaista spektakularan te ne postoji mogućnost zaklanjana pogleda u budućnosti. Vila ima i garažu gdje mogu stati 2 automobila. Vila će biti građena od kvalitetnih materijala, kompletno će biti klimatizirana, a dnevni boravak i kupaonice će imati podno grijanje te će imati sustav pametne kuće. Za navedenu vilu je ishodovana građevinska dozvola i započeti su radovi. Završetak radova je planiran na ljeto 2025.godine. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. LOCATION The villa under construction is located on the island of Brač, in the town of Milna, 300 m from the sea and the catamaran pier. Milna is located on the west coast of Brac, and is famous for the most beautiful and protected port of Brac. It has two well-equipped marinas that will satisfy even the most demanding sailors. Milna is adorned with a long and beautiful coast lined with stone houses, small masterpieces of folk architecture. DESCRIPTION The villa is located on a plot of 470 m² in a position with an open view of the sea. The total living area is 320 m², spanning the basement, ground floor, first floor and superstructure. In the basement there is a multifunctional space with a sauna, gym, wine shop and cinema room. On the ground floor there is an open space with a kitchen, dining room and living room, laundry room and toilet. This part is surrounded by large glass walls that lead to a large terrace. Part of the terrace is covered, and part is uncovered with a pool of 20 m². Internal stairs lead to the first floor where there are 3 bedrooms, each with its own bathroom and a beautiful view of the sea. From this part of the villa, the stairs lead to the superstructure where the rest room is located, since the view from this part of the villa is truly spectacular and there is no possibility of a blocked view in the future. The villa also has a garage where 2 cars can fit. The villa will be built of quality materials, will be fully air-conditioned, and the living room and bathrooms will have underfloor heating and will have a smart home system. A building permit was obtained for the mentioned villa and the works have started. Completion of the works is planned for the summer of 2025. ID KOD AGENCIJE: 4877

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580192
Agencijska šifra: 4877