

Stan Luksuzni dvokatni stan s bazenom i pogledom na more, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Ime: Almasa
Prezime: Valjevac
Naziv firme: Alma Dom nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Istarska 8
Mobitel: +385 98 323264
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Luksuzni dvokatni stan s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 152 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Broj kupatila: 4
Cijena: 540,400.00 €
Ažurirano: Mar 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Prodajemo luksuzni stan u općine Tar s dvorištem i otvorenim bazenom, a iz stana se pruža predivan pogled na more. Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana. Stan se proteže na 2 kata. U prizemnom dijelu se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Ovdje se nalazi i praona s WC-om i spavaća soba sa svojim kupatilom. U prizemlju stan je okružen terasom i dvorištem u kojem se nalazi otvoreni bazen. Iz hodnika stubištem se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupatilom i izlazom na terasu. Prizemlje: - kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37.60m² - hodnik 10 m² - spavaća soba 13.93 m² - kupaonica 4.21 m² - praonica 4.20 m² - WC 2.31 m² - spremište (ispod stubišta) 5.92 m² - stubište 5.46 m² - natkrivena terasa 12.82 m²*koef.0,50=6.41 m² - nenatkrivena terasa 54.10 m²*koef.0,25=13.53 m² - dvorište 43.30 m²*koef.0,10=4.33 m² Gornji kat stana: - hodnik 5.33 m² - spavaća soba 13.86 - s kupaonicom 4.26 m² - spavaća soba 14.10 m² - s kupaonicom 4.03 m² - balkon 10.60 m²*koef.0.25 =2.65 m² UKUPNO STAN 1 - 152.13 m² Otvoreni bazen stana 1 - 17.50 m² Parkirno mjesto 1 - 12.50m²*koef.0,50=2.50 m² Spremište 1 - 5.80m²*koef.0,50=2.90 m² UKUPNO 177.03 m² Stanovi će biti opremljeni sa: -vanjska stolarija Aluminij i pvc sa komarnicima i električnim podizanjem roleta -sobna vrata drvo -ulazna vrata protuprovalna i protupožarna -keramika u dn.boravku ,hodniku i kupaonama -spavaće sobe troslojni parket hrast -gazišta unutarnjih stepenica drvo hrast -zidovi glatki žbukani ,bojeni u bijelo -podno električno grijanje u dnevnom boravku i kupaonama +inverter klime u svim prostorijama -doveden kabl za elektro punjač do parking mjesta -bazeni za stan 1 i 2 potpuno uredjeni -okoliš u potpunosti uredjen -instalacije internet i tv u svim prostorijama Useljenje je krajem 2023 god. Nazovite nas i rezervirajte stan! Info: +385 91 611 5706 +385 98420885

azra@almadominvest.com

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580226
Agencijska šifra: 15075