

Tri kuće za adaptaciju sa predivnim pogledom, Pićan, Istra, Pićan, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Tri kuće za adaptaciju sa predivnim pogledom, Pićan, Istra |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | u nizu |
| Površina: | 183 m ² |
| Površina placa: | 189 m ² |
| Broj soba: | 8 |
| Cijena: | 103,000.00 € |
| Ažurirano: | Mar 16, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Pićan |
| Naseljeno mjesto: | Pićan |
| Poštanski broj: | 52332 |



Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 3 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: U ponudi imamo ove tri kuće u nizu u starogradskoj jezgri Pićna koje mogu postati odlična investicija. S obzirom na lokaciju iz kuća se pruža predivan pogled na okolnu dolinu. Ove tri kuće su međusobno povezane i nude posebnost dvije parcele, od kojih jedna može poslužiti kao parking, dok je druga površine 189m² i pruža mogućnosti za uređenje vrta ili bazena. Osigurani su osnovni priključci poput struje, vode i plina, a u blizini se nalazi i priključak na odvodnju otpadnih voda. Za adaptaciju je već izrađeno idejno rješenje. Obnovu kuća treba izraditi u suradnji sa Konzervatorskim uredom s obzirom da se radi o starogradskoj jezgri. Udaljenost od plaže (Rabac) je 30 minuta lagane vožnje. Idealno za turističku namjenu. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1690

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580241

Agencijska šifra: 1690

Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313