

ISTRA, SVETVIČENT - kuća s bazenom, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: https://www.europartner.hr
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVIČENT - kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m ²
Površina placa:	428 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Mar 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Svetvinčenat
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Klima uređaj
Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

ISTRA, SVETVIČENT - kuća s bazenom Dobrodošli u raskošnu oazu u srcu renesansnog gradića Svetvinčenata, gdje se spoj povijesti, kulture i modernog luksuza stapa u jedinstvenu harmoniju. Ova prekrasna kuća nalazi se u jednom od najdragocjenijih kutaka Istre, obogaćena šarmom renesansnog trga s prepoznatljivim kaštelom koji ponosno stoji kao simbol ovog slikovitog mjesta. Svaki korak kroz ovu kuću otkriva pažljivo osmišljene prostore i detalje. Na površini od 120 m², smještenoj na zemljištu od 428 m², prizemlje ove kuće poziva vas da istražite prostrani hodnik koji vodi do gostinjskog WC-a i spremišta, dok se otvoreni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sjaji svjetlošću koja dopire kroz prozore. Velika staklena stjenka nudi nevjerojatan pogled na prostranu terasu i elegantan bazen dimenzija 8x4 metara, savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije od njih imaju izlaz na terase. Kombinacija aluminijske i PVC stolarije dodaje eleganciju prostoru, dok klima uređaji u svakoj sobi i podno grijanje pružaju udobnost tijekom cijele godine. Solarni paneli osiguravaju ekološki osviještenu toplu vodu, dok 3 parking mjesta jamče praktičnost za vaše potrebe. Ova vila, planirana za završetak radova do kraja 6/2024. godine, prodaje se nenamještena, osim završenih sanitarnih uređaja, dovršenih radova i uređenog okoliša. Neka vaša nova adresa bude oaza stila, udobnosti i ekskluzivnosti, uklopljena u čarobni ambijent Svetvinčenata. Šifra objekta: DI-181 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć

je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580316
Agencijska šifra: DI-181
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359