

## Prekrasna kamena vila sa bazenom udaljena 17 km od mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Tex Immobilie  
Ime: Tex  
Prezime: Immobilie  
Naziv firme: Tex Immobilie d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.tex-immobilie.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Bože Milanovića 2A  
Mobitel: +385 98 9826 003  
Telefon: +385 99 4705 455  
O nama: Mi smo trgovačko društvo u

100%-tnom obiteljskom vlasništvu, specijalizirano za građevinarstvo i posredovanje u prometu nekretnina na istarskom području. Društvo je osnovano početkom 1990. godine, otkad uspješno posluje, sve djelatnosti društva možemo odraditi stručno i profesionalno u kratkom roku.

Sa sjedištem u Poreču, svojim poslovanjem pokrivamo cijelo područje Istre. Koristeći dugogodišnje iskustvo, u skladu s potrebama naših klijenata kontinuirano razvijamo paletu proizvoda i usluga, čime klijent dobiva najbolju moguću integralnu uslugu, koja pokriva sve potrebno za uspješno poslovanje (upravljanje) nekretninama.

U našoj ponudi imamo nekretnine raznih vrsta i namjena od poljoprivrednog

zemljišta do većih poslovnih zgrada na raznim lokacijama, kao i sve tipove novogradnje sa stambenim ili poslovnim prostorima.

Veselimo se suradnji s Vama!

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna kamena vila sa bazenom udaljena 17 km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	313 m <sup>2</sup>
Površina placa:	937 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Mar 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Na mirnoj lokaciji 17 km od Poreča, u tijeku izgradnje, prodaje se ova prekrasna kamena vila sa velikim zemljištem i bazenom. Prodaje se luksuzna vila površine 313 kvadratnih metara (neto korisna površina 277,03 m<sup>2</sup>), raspoređenih na tri raskošne etaže. U suterenu ove vile nalazi se fitness soba, sauna, toalet, tuš, konoba i tehnička soba. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, zajedno s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i toaletom. Velike staklene stijene koje krase prostor omogućavaju obilje sunčeve svjetlosti, stvarajući tako atmosferu svjetlosti i prozračnosti. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se smještaju tri udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasama koje nude lijepe poglede na prirodu. Grijanje kuće je osigurano putem multi-split klima uređaja koji se kontroliraju daljinskim infracrvenim termostatom i mobilnom aplikacijom. U kupaonicama je predviđeno podno grijanje putem radijatora na struju, a zahvaljujući dimnjaku, moguće je ugraditi peć na drva ili pelete. Na prostranoj parceli od 937 kvadratnih metara središnje mjesto u dvorištu zauzima prostrani bazen, okružen udobnim sunčalištem. Poreč i prekrasne plaže udaljene su samo 17 kilometara od ove vile, koja se nalazi u autentičnom istarskom okruženju, okružena tradicionalnim kućama i vilama za odmor. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini, na udaljenosti od 2 km. Zahvaljujući svojoj izvanrednoj lokaciji i kvaliteti gradnje, ova nekretnina predstavlja savršenu investiciju, nudeći mir i opuštanje u prekrasnom okruženju. ID KOD AGENCIJE: 873414

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580325

Agencijska šifra: 873414