

## Kuća u Kostreni, Kostrena, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u Kostreni
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	186 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1090 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	925,000.00 €
Ažurirano:	Mar 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2003
Zadnja adaptacija:	2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Doričići
Poštanski broj:	51221



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	<p>PREKRASNA KUĆA S OKUĆNICOM, BAZENOM, PRATEĆIM OBJEKTOM I VRTOM. Prodaje se prekrasna dvoetažna samostojeća kuća s pogledom na Kvarner u Kostreni (Doričići). - teren (1090m<sup>2</sup>): dvoetažna kuća, dvorište s nadstrešnicom, prilaz za automobile, gospodarski objekt s nadstrešnicom, bazen (4x8m), tri kaskade s vočkama i maslinama; - donja etaža (93 m<sup>2</sup>): dnevni boravak, blagavaonica, kuhinja, mala kupaona s wc-om; - gornja etaža (93 m<sup>2</sup>): glavna spavaća soba (kupaona, balkon i walk-in ormar), sporedna spavaća soba (balkon), gostinjska spavaća soba, velika kupaona; - tavan (93 m<sup>2</sup>); Donja etaža rađena je u open-space konceptu te se sastoji od dnevne sobe, blagavaone, kuhinje i male kupaonice. Dnevna soba ima velik i udoban kauč, kamin, i 4K televiziju sa</p>
-------	--

surround sound sustavom. Namještaj na donjoj etaži je od tropskog drva. Polukružno stubište vodi na gornji kat. U kuhinji se nalazi kameni šank rađen po mjeri, opremljena je svim potrebnim aparatima uključujući veliki cafee aparat i frižder sa ledomatom. Na donjoj etaži se nalazi i kupaona za goste. Unutarnjim stepenicama dolazi se do gornje etaže kuće koja se sastoji od glavne, sporedne i gostinjske spavaće sobe te dvije kupaonice. Završetkom stubišta dolazi se u prostor hodnika u kojemu su sjeverni stakleni zid, radni prostor i ulaz na tavan. Glavna spavaća soba ima prostrani balkon s panoramskim pogledom, king sized krevet, walk-in ormar, televiziju te vlastitu kupaonicu opremljenu wc-om, bidéom, tuš kabinom i umivaonicima. Sporedna spavaća soba ima povišeni queen sized krevet (ispod kojega se nalazi ormar), kauč, komode i balkon s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled. U gostinjskoj sobi nalazi se francuski king sized krevet, ormar i sofa na razvlačenje. Velika kupaonica opremljena je s dva umivaonika, masažnom tuš kabinom s ugrađenim radiom, jacuzzi kadom, wc-om i perilcom rublja. Svaka od navedenih kupaonica ima vlastiti bojler. Pitanje grijanja riješeno je na više načina. Moguće je odabrati između plinskog centralnog, kamina u dnevnoj sobi ili klima uređaja. Na posjedu se nalazi vlastiti spremnik za plin čime je osigurano grijanje centralnom jedinicom koja se nalazi u velikoj kupaonici. Svaka soba opremljena je vlastitim, visoko efikasnim klima uređajem. Ispuh toplog zrake iz kamina provučen je kroz svaku sobu. Postoje tri ulaza na posjed: glavni ulaz i kolni ulaz s automatskim vratima s istočne strane te sporedni ulaz s južne strane. Parkiralište je dovoljno veliko za veći broj automobila uključujući automobil s prikolicom za plovilo. Prelaskom preko terase te prelaženjem parkirališta, dolazi se do stepenica koje vode ka južnom ulazu. Osim mnoštva biljaka, na tom putu nalaze se i gospodarski objekt s nadstrešnicom (30m<sup>2</sup>), bazen s plažom te tri kaskade biljaka. Gospodarski objekt trenutno služi kao sprema i čajna kuhinja jer je, između ostalog, opremljen vodom, strujom i plinskim roštiljem. Po želji, objekt se može vrlo lako prenamijeniti u turističke svrhe. Prostor na kojem je bazen veličine 4x8m, opremljen je tušem, kabanom, ležaljka i suncobranima. Održavanje bazena riješeno je automatskim robotskim čistačem. Prostor bazena omeđuju i zakrivaju biljke, što daje dodatnu čar uživanju i opuštanju. Ispod dijela s bazenom nalaze se tri kaskade s maslinama, smokvama, narom i bademom koje uredno sezonski daju plodove. Ugrađen je i automatski sustav navodnjavanja, a svugdje po posjedu rastu biljke preko 15 godina stare (neke još i starije). Kuća je osigurana alarmnim uređajem i CCTV sustavom uz mogućnost daljinskog nadgledanja. Čisto vlasništvo i uredni papiri. Kuća je izgrađena 2003. godine. Okolica s bazenom dovršena je 2016. godine. U kuću se neprestano ulagalo (npr. krov je promijenjen prije 5 godina, pločice oko bazena mijenjane su prije 6 mjeseci). Put do najbliže plaže Svežanj dug je 10 min lagane šetnje i počinje južnim sporednim izlazom sa posjeda te se nastavlja kroz šumicu sve do parkinga iznad uvale. ID KOD AGENCIJE: 5619

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580329  
Agencijska šifra: 5619