

## OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN NOVI STAN SA PODZEMNOM GARAŽOM I LIFTOM, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: BIB nekretnine  
Ime: BIB  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: BIB nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Korzo 32/II,  
Mobitel: +385 91 213 6622  
Telefon: +385 51 213 662  
Fax: +385 51 214 824  
O nama: Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina

usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN NOVI STAN SA PODZEMNOM GARAŽOM I LIFTOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	103.33 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Cijena:	720,000.00 €
Ažurirano:	Mar 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2016
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda  
Lift: Da  
Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Stan se nalazi na II katu, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe i dvije kupaonice ukupne površine 69,58 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio loggia i natkriveni balkon na 2. katu ukupne površine 6,61 m<sup>2</sup>, 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži, te spremište, ukupne površine 27,14 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadaka 103,33 m<sup>2</sup>. Vrhunska gradnja i oprema - Toplinske izolacije zgrade je A+. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće - Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. - Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol - Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" - Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1110 Energetska klasa: A+

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580420  
Agencijska šifra: iro-1110  
Telefon za kontakt: +385 (91) 213-6622