

## OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN 2S+DB,III KAT,2 PARKINGA U PODZEMNOJ GARAŽI,LIFT., Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: BIB nekretnine  
Ime: BIB  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: BIB nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Korzo 32/II,  
Mobitel: +385 91 213 6622  
Telefon: +385 51 213 662  
Fax: +385 51 214 824  
O nama: Agencija BIB d.o.o., sa  
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,  
licencirano je trgovačko društvo  
specijalizirano u prometu  
nekretnina koja se uspješno  
bavi posredovanjem pri  
prometu nekretnina od 1992.g.  
što ju čini jednom od najstarijih  
agencija na području  
Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima  
pružiti maksimalnu kvalitetu  
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine  
(izrada ponude ovisno o potrebi  
klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje  
potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji  
nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za  
uknjižbu u zemljišne knjige te  
praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez  
na promet nekretnina

usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN 2S+DB,III KAT,2 PARKINGA U PODZEMNOJ GARAŽI,LIFT.
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104.17 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	834,000.00 €
Ažurirano:	Mar 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2016
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Kanalizacija

Lift: Da

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe i dvije kupaonice ukupne površine 69,36 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio loggia i natkriveni balkon na 3. katu ukupne površine 6,61 m<sup>2</sup>, 2 parkinga u podzemnoj garaži i spremišta u suterenu ukupne površine 28,20 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadaka 104,17 m<sup>2</sup>. Mirna lokacija, blizu svih sadržaja. Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A+. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1116 Energetska klasa: A+

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580423

Agencijska šifra: iro-1116

Telefon za kontakt: +385 (91) 213-6622