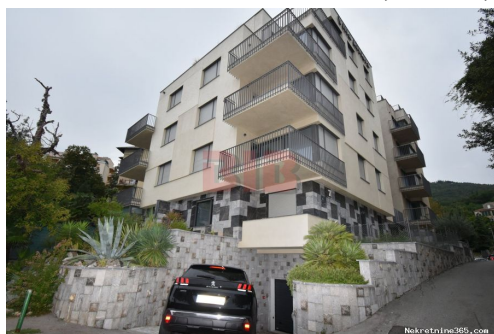


OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, VELIKI LUKSUZAN STAN, 2 GARAŽNA MJESTA, LIFT, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: BIB nekretnine
Ime: BIB
Prezime: nekretnine
Naziv firme: BIB nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Korzo 32/II,
Mobitel: +385 91 213 6622
Telefon: +385 51 213 662
Fax: +385 51 214 824
O nama: Agencija BIB d.o.o., sa
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,
licencirano je trgovačko društvo
specijalizirano u prometu
nekretnina koja se uspješno
bavi posredovanjem pri
prometu nekretnina od 1992.g.
što ju čini jednom od najstarijih
agencija na području
Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima
pružiti maksimalnu kvalitetu
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine
(izrada ponude ovisno o potrebi
klijenta)
provjera odnosno ishodovanje
potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji
nekretnine
izrada i predaja prijedloga za
uknjižbu u zemljišne knjige te
praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez
na promet nekretnina

usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, VELIKI LUKSUZAN STAN, 2 GARAŽNA MJESTA, LIFT
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	207.90 m ²
Sprat:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,462,000.00 €
Ažurirano:	Mar 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2016
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe s garderobom, predsoblja, dvije kupaonice i WC-a ukupne površine 120,40 m², kojem pripada kao sporedni dio balkon na 3. katu površine 10,26 m², krovna terasa i zeleni krov na krovu ukupne površine 42,01 m², 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremište u suterenu ukupne površine 35,23 m², sveukupne površine stana i pripadaka 207,90 m², Mirna lokacija, blizu svih sadržaja. Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A+. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1118 Energetska klasa: A+

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580425
Agencijska šifra: iro-1118
Telefon za kontakt: +385 (91) 213-6622