

OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN STAN,VELIKA KROVNA TERASA ,2 GARAŽNA MJESTA,LIFT, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: BIB nekretnine
Ime: BIB
Prezime: nekretnine
Naziv firme: BIB nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Korzo 32/II,
Mobitel: +385 91 213 6622
Telefon: +385 51 213 662
Fax: +385 51 214 824
O nama: Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)
provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine
izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina

usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN STAN,VELIKA KROVNA TERASA ,2 GARAŽNA MJESTA,LIFT
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	197.33 m ²
Sprat:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	1,152,000.00 €
Ažurirano:	Mar 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2016
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda

Energetski razred: A+



Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe kupaonice i WC-a ukupne površine 89,24 m², kojem pripada kao sporedni dio terasa na 4. katu površine 11,13 m² i vrt površine 7,50 m², krovna terasa i zeleni krov na krovu ukupne površine 62,06 m², 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta u suterenu ukupne površine 27,40 m², sveukupne površine stana i pripadaka 197,33 m². Mirna lokacija, blizu svih sadržaja. Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1120 Energetska klasa: A+

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580427

Agencijska šifra: iro-1120

Telefon za kontakt: +385 (91) 213-6622