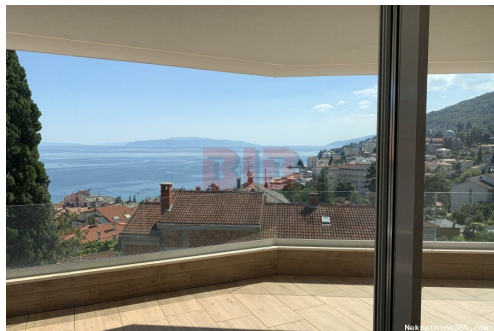


## OPATIJA,LUKSUZAN STAN ,3S+DB,II KAT,LIFT,GARAŽNO MJESTO I 2 PARKINGA,BLIZU CENTRA I MORA, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: BIB nekretnine  
Ime: BIB  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: BIB nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Korzo 32/II,  
Mobitel: +385 91 213 6622  
Telefon: +385 51 213 662  
Fax: +385 51 214 824  
O nama: Agencija BIB d.o.o., sa  
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,  
licencirano je trgovačko društvo  
specijalizirano u prometu  
nekretnina koja se uspješno  
bavi posredovanjem pri  
prometu nekretnina od 1992.g.  
što ju čini jednom od najstarijih  
agencija na području  
Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima  
pružiti maksimalnu kvalitetu  
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine  
(izrada ponude ovisno o potrebi  
klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje  
potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji  
nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za  
uknjižbu u zemljišne knjige te  
praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez  
na promet nekretnina

usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA,LUKSUZAN STAN ,3S+DB,II KAT,LIFT,GARAŽNO MJESTO I 2 PARKINGA,BLIZU CENTRA I MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	148.52 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	806,600.00 €
Ažurirano:	Mar 18, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Jug, Zapad

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj

Energetski razred: A

## Opis

Opis: Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, tri kupaonice i toaleta, ukupno 136,84 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora i natkrivene površine 24,21 m<sup>2</sup>. Stan ima 1 garažno i 2 parkirna mjesta, te ostavu. Vrhunska gradnja, kvalitetni materijali i oprema -Direktni ulaz iz garaže sa liftom pred stan; -Lift za 8 osoba - Grijanje i hlađenje svake prostorije sa daljinskim upravljanjem; - Podno grijanje sanitarnih prostora U cijeni PDV Udaljenost od mora i centra cca 300 metara Šifra objekta: iro-1150 Energetska klasa: A

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580431

Agencijska šifra: iro-1150

Telefon za kontakt: +385 (91) 213-6622