

## OPATIJA -IČIĆI, VILLA SA 3 LUKSUZNA STANA,200 METARA OD MORA, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime:	BIB nekretnine
Ime:	BIB
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	BIB nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Korzo 32/II,
Mobitel:	+385 91 213 6622
Telefon:	+385 51 213 662
Fax:	+385 51 214 824
O nama:	Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima  
pružiti maksimalnu kvalitetu  
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine  
(izrada ponude ovisno o potrebi  
klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje  
potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji  
nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za  
uknjižbu u zemljišne knjige te  
praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez  
na promet nekretnina

usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA -IČIĆI, VILLA SA 3 LUKSUZNA STANA,200 METARA OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	900 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1924 m <sup>2</sup>
Broj soba:	15
Broj kupatila:	7
Cijena:	4,500,000.00 €
Ažurirano:	Mar 18, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj



## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis: Villa se sastoji od suterena, prizemlja i 2 kata. Na prizemlju i na I i II katu se nalaze se 3 velika stana, svaki preko 180m<sup>2</sup>, dok se u suterenu-podrumu nalazi prostor površine 135m<sup>2</sup>, gdje se nalazi sauna, teretana, prostor za bilijar i sl, i kotlovnica. Svaki stan ima poseban ulaz i funkcionira kao posebna stambena cjelina. Stanovi su etažirani i moguća je i pojedinačna prodaja svakog stana. Na prostranoj i veoma lijepoj okućnici nalazi se bazen površine 70m<sup>2</sup>, 6 garažnih mjesta, po 2 za svaki stan. Ova villa se nalazi na elitnoj i veoma cijenjenoj lokaciji, a sama villa je jedna od najljepših na cijelom Kvarneru. Šifra objekta: iro-1520

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580434

Agencijska šifra: iro-1520

Telefon za kontakt: +385 (91) 213-6622