

Povoljna garsonjera kod buvljaka na Miljakovcu, Rakovica, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Povoljna garsonjera kod buvljaka na Miljakovcu
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 18 m²
Broj kupatila: 1
Cijena: 26,500.00 €
Ažurirano: Mar 18, 2024

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Rakovica
Adresa: Petra Konjovića

Opis

Opis: Poslovni prostor koji je adaptiran u garsonjeru i koristi se za stanovanje. Nalazi se

u stambeno poslovnom kompleksu sa velikim parkingom u okviru kompleksa. Pozicioniran kao jedan u nizu identičnih poslovnih prostora od kojih se neki koriste za stanovanje, a neki kao lokali. Uknjižen 1/1 kao poslovni prostor, bez tereta, kao suteran (ali nije ukopan). Posедуje jednotarifno brojilo i tehničke uslove za centralno grejanje. Svuda postavljene delimano česme. Prodaje se polunamešten, postoji mogućnost dogovora oko nameštaja. Blizina supermarketa, starog Košutnjaka i Miljakovačke šume. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovako povoljne, a pravno čiste nekretnine.

..... Agencijska provizija: 1.000 EUR
Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 1.000€: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580444
Agencijska šifra: 6442