

## Istra, Banjole, kuća sa tri stana i pogledom na more #prodaja, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

181/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Banjole, kuća sa tri stana i pogledom na more #prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: dvojnica  
Površina: 152 m<sup>2</sup>

Površina placa: 180 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 400,000.00 €  
Ažurirano: Mar 18, 2024

## Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, ADSL  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Istra, Medulin, Banjole prodaje se kuća vezana jednom stranom veličine 152m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalaze dva manja stana svaki sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom kuhinjom i blagavaonom, kupaonicom i terasom. Na prvom katu se nalazi veliki stan cca 76m<sup>2</sup>. Sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Uređena okućnica gdje se nalazi kamin spremište te kotlovnica. Kuća ima centralno grijanje u svakom stanu. Objekat se koristi za iznajmljivanje te nitko trenutno ne živi u njemu. Odlična lokacija svega 500 metara od mora i plaže za kupanje. #prodaja Šifra objekta: K-247 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580472  
Agencijska šifra: K-247  
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505