

Istra, Pula, okolica, stan II. kat, 57,38m², 2SS+DB, namješteno, NOVO!!**#prodaja, Pula, Stan****Seller Info**

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, okolica, stan II. kat, 57,38m2, 2SS+DB, namješteno, NOVO!! #prodaja
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 57.38 m²

Sprat: 2
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 164,900.00 €
Ažurirano: Mar 18, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Jug, Zapad

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2024
Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto:
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,
Klima uređaj, Telefonska
instalacija, Kanalizacija
Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Istra, Pula, okolica, moderan stan na II. katu, smješten u stambenoj zgradi blizu grada i mora! Potpuno namješteno i opremljeno! U mirnom naselju u predgrađu Pule, samo 4 km od centra grada, prodaje se ovaj prekrasan stan ukupne stambene površine 55 m². Stan se nalazi na prvom katu novoizgrađene stambene zgrade sa samo šest stanova. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen prema vizualizacijama! Centralni dio ovog stana čini otvoreni prostor koji objedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu. Iz tog prostora izlazi se na privatnu lođu stana površine 4,53 m². Stan još ima i dvije spavaće sobe i jednu kupaonicu. Stanu

pripada i jedno parkirno mjesto. U kupaonici je predviđeno električno podno grijanje za maksimalan komfor, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. U ovoj fazi, budući kupci imaju mogućnost potpune prilagodbe stana prema svojim željama, primjerice postavljanje podnog grijanja u cijelom stanu. Planirani početak izgradnje stanova je u rujnu 2024. godine, a planirani završetak točno godinu dana kasnije, u rujnu 2025. godine. #prodaja Šifra objekta: S-783 Energetska klasa: U izradi
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580475
Agencijska šifra: S-783
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600