

## Dvosoban stan adaptiran i namješten, Pula, Veruda, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvosoban stan adaptiran i namješten, Pula, Veruda  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 60.55 m<sup>2</sup>  
Sprat: 3  
Broj spratova: 5  
Broj soba: 2  
Cijena: 240,000.00 €  
Ažurirano: Mar 18, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Istok, Jugoistok, Jugozapad, Jug

### Stanje

Izgrađeno: 1965  
Zadnja adaptacija: 2017  
Stanje: Novouređeno

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvrst): Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija,  
Kanalizacija, Plin, Struja,  
Telefonska instalacija  
Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

## Opis

Opis: Za prodaju! Stan na 3. katu u Puli, naselje Veruda. Dvosoban renovirani stan na Verudi u Puli predstavlja moderno uređen prostor sa ualaznim hodnikom, dnevnim boravkom, terasa, kuhinja sa blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i zaseban wc. Stan je opremljen novim podovima, vodovodnim i električnim instalacijama, kao i modernim kuhinjskim elementima i sanitarijama. Svi prozori su zamijenjeni u pvc stolariju kako bi pružali bolju izolaciju i estetski dojam. Stan je opremljen klima uređajem za hlađenje te kalijeva peč za grijanje radi veće udobnosti stanovanja. Veruda, poznata po svojoj blizini mora, nudi lijepu okolinu za ugodan i miran život. Smještaj na Verudi u Puli često je tražena opcija zbog svoje blizine plažama i drugim sadržajima. Nadomak stana nalazi se dječiji vrtić, osnovna škola, pošta, banka, ljekarna, supermarket, zelena tržnica te autobusna stanica. #zaprodaju #stan #dvosoban #veruda #pula

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580477  
Agencijska šifra: 1614  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467