

## Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Estate Istra  
Ime: Estate  
Prezime: Istra  
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Šijanska, 1/D  
Mobitel: 00385914976328  
Telefon: 00385912219218  
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

### Listing details

## Opšti podaci

Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 61.85 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 257,500.00 €  
Ažurirano: Jul 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1958  
Zadnja adaptacija: 2010

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Kvart (čtvr): Centar  
Poštanski broj: 52100



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija

## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: Na prodaju je stan površine 61,85 m<sup>2</sup>, smješten na drugom katu užeg centra grada Pule. Stan je kompletno namješten i opremljen svim aparatima. Sastoji se od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, zasebnog toaleta i hodnika, te ima 2 balkona, jedan na istočnoj i jedan na zapadnoj strani. Zgrada je izgrađena 1958. godine, ali je nekretnina kompletno adaptirana 2010. godine. Grijanje i hlađenje stana osiguravaju 2 klima uređaja. Stanu pripada i drvarnica, kao i parking mjesto u vlastitom dvorištu zgrade. Pula je grad smješten na obali Jadranskog mora u Istri, poznat po bogatoj povijesti i znamenitostima poput dobro očuvanog rimskog amfiteatra poznatog kao Arena, te antičkim ostacima poput Hrama Augustovog. Osim toga, Pula nudi prekrasne plaže i šarmantnu atmosferu koja privlači mnoge posjetitelje.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580479  
Agencijska šifra: 451  
Telefon za kontakt: +385 91 497 63 28