

## ISTRA, UMAG - Etaža u centru grada, 1. kat, 100 m2, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Etaža u centru grada, 1. kat, 100 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	10 m <sup>2</sup>
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, UMAG - Etaža u centru grada, 1. kat, 100 m2 Nudimo prekrasnu etažu od 100 četvornih metara na prvom katu u centru grada i 50 metara od mora. Ovaj prostrani stan pruža izvanredan open space koncept, objedinjujući dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u jedan prozračan prostor. Osim toga, prostor se proširuje na vanjsku terasu, idealno mjesto za opuštanje ili zabavu s prijateljima i obitelji. Dijelovi stana su razgraničeni tako da omogućuju privatnost i funkcionalnost. Veliki hodnik s ugradbenim ormarom vodi vas do dvije prostrane kupaonice i dvije velike spavaće sobe orijentirane na zapad, pružajući mir i udobnost nakon napornog dana. Također, tu je i dječja soba sjeverne orijentacije s pogledom na more, stvarajući inspirativan ambijent za mališane. Ova etaža nudi izvanredan spoj udobnosti, funkcionalnosti i estetike te predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže kvalitetan dom u srcu grada Umaga. Budite jedan korak bliže životnom stilu iz

snova uz ovu prekrasnu nekretninu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28751

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580488  
Agencijska šifra: 28751  
Telefon za kontakt: +385 91 54 833 54