

## RIJEKA, COSTABELLA - Samostojeća kuća s velikom okućnicom!, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, COSTABELLA - Samostojeća kuća s velikom okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	318 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1274 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	589,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Bivio
Poštanski broj:	51000

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

## Opis

Opis: RIJEKA, KANTRIDA - Samostojeća kuća s velikom okućnicom! Posredujemo u prodaji predivne samostojeće kuće na velikoj okućnici. U naravi započeta, a nedovršena gradnja na 2 etaže. Kuća se sastoji od uređenog prizemlja u naravi

dvosobni stan s dnevnim boravkom, kupatilom, pratećim prostorijama, kotlovnicom, izbom, spremištem i velika garaža. Ispred stana se nalazi prostrana terasa. Na 1. katu etaža od 159 m<sup>2</sup> (u roh-bau verziji) sa vanjskim stubištem i predivnim velikim balkonom/loggiom s kojeg se pruža pogled na cijeli Kvarner, Opatiju, Rijeku i otoke. Po projektu i građevinskoj dozvoli moguće je izgraditi dodatne dvije etaže. Na parceli od 1274 m<sup>2</sup> nalazi se i samostojeći kameni gospodarski objekt od cca 46 m<sup>2</sup> koji također može biti stambeni prostor. Predivno imanje, kuća okružena šumom, jedan od najljepših i najtraženijih kvartova. Nekretnina vrijedna pažnje, jedinstvena pozicijom i svojim mogućnostima! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28735

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580492  
Agencijska šifra: 28735  
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003