

ISTRA, ŽMINJ - Novosagrađena prizemnica vrhunske kvalitete na mirnoj lokaciji, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŽMINJ - Novosagrađena prizemnica vrhunske kvalitete na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m ²
Površina placa:	1172 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	ISTRA, ŽMINJ - Novosagrađena prizemnica vrhunske kvalitete na mirnoj lokaciji Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, srce Istre. Od davnina, Žminj je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješaćenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i
-------	--

okolice naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće preuređene su u agroturizme gdje možete kušati domaću istarsku kuhinju. Nedaleko Žminja, u selu s 6-7 obiteljskih kuća, na prodaju je novosagrađena prizemnica ukupne neto površine 145m². Kuća je L oblika i idealno je orijentirana: prema jugu je otvorena kuhinja, blagovanje i dnevni boravak, a prema istoku tri spavaće sobe. Na taj način kuća se štiti od okolnih pogleda i stvara vlastitu intimu i mir s bazenom u sredini, i velikim sunčalištem oko njega. Nadstrešnica ispred dnevnog boravka, zimi dozvoljava da dolazi sunčevo svjetlo i prirodno zagrijava prostor, dok ljeti štiti kako sunce ne bi direktno ulazilo u prostor i pregrijavao ga. U čitavoj gradnji koristili su se najbolji i najsuvremeniji materijali: KONSTRUKCIJA je armiranobetonski skeletni sustav ispunjen blok opekom 25,0 cm Wienerberger Porothermm, a pregradni zidovi su zidani pregradnom opekom debljine 10 cm. PROZORI I STEKLE STIJENE su marke Cortizo u IZO izvedbi s prekidima toplinskih mostova. Prozori u sebi imaju ugrađene rolete kao zaštitu od sunca, a velika staklena stijena u dnevnom boravku ima kao zaštitu žaluzine. RAVNI KROV koristi najmoderniji sustav TPO hidroizolacije. FASADA u ETICS izvedbi. PODOVI u cijeloj kući izvedeni su u mikrocementu kako bi se dobila ujednačena podloga i bila laka za održavanje. GRIJANJE I HLAĐANJE je putem Mitsubishi kanalnih jedinica, gdje svaka soba i dnevni boravak imaju autonomni sustav. Kupaone su grijanje električnim radijatorima i podnim grijanjem. Sustav je pogonjen Viessmann Vitosol dizalicom topline sa solarnim kolektorom na krovu. BAZEN je rađen s klasičnim preljevom i kompenzacijskim bazenom kao idealan sustav najkvalitetnije vode. Bazen se grije dizalicom topline. PARKIRANJE je riješeno automatskim vratima na ulazu i nadstrešnicom za smještaj dva vozila na parceli. Moguća je dokupnja i ugradnja punjača za električna vozila. Objekt je smješten na parceli površine 1.171 m², koja će biti u potpunosti ograđena betonskim zidom te hortikulturalno uređena lokalnim biljem. Osim grijanog bazena površine 41,76 m², na okućnici se nalaze 2 natkrivena parkirna mjesta. Objekt je smješten na mirnoj lokaciji, daleko od gradske buke i turista te kao takav idealan za one koji traže mir i privatnost. Istodobno, nalazi se blizu glavnih prometnih pravaca te je na taj način dobro povezan s ostatkom Istre. Cijena se odnosi na potpuno dovršen objekt bez namještaja i uređen okoliš. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28732

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580493
Agencijska šifra: 28732
Telefon za kontakt: +385 95 531 6939