

## OPATIJA, POLJANE - Vila s bazenom, terasom i panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, POLJANE - Vila s bazenom, terasom i panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis: OPATIJA, POLJANE - Vila s bazenom, terasom i panoramskim pogledom na more Prodaje se imponantna mediteranska vila s prekrasnim panoramskim pogledom na more smještena u Poljanama. Ova divna vila, neto stambene površine 180m2 ima privatni bazen s prostranim sunčalištem, terasu veličine 200m2 s prostorom za druženje i roštiljem, a nalazi se na 1850m zračne linije od mora, na osami i okružena prirodom. Ova prekrasna vila ističe se svojom prostranošću, te se tako sastoji od 4 potpuno namještene spavaće sobe, velikog dnevnog boravka južne orijentacije s flat televizijom idealnog za večernje zabave u zatvorenom,

moderno opremljene kuhinje s blagovaonicom. Ova prekrasna kuća ima i fantastičan prostor za blagovanje na otvorenom iz kojeg se pruža panoramski pogled na more i planine. Sve prostorije u kući su moderno i potpuno opremljene, s klima uređajima, i svim potrebnim aparatima u kuhinji i kupaonicama. Osim predivne impozantne terase sa sunčalištem, kuća ima i stolni tenis, parking s osigurana 4 parkirna mjesta i vrlo kvalitetan prilaz. Smještena je u mirnom mjestu, na samo 10 minuta vožnje autom do obližnje plaže Ičići te 3 minute do poznate zaobilaznice koja se spaja na Tunel Učka. Ova divna kuća je fantastična prilika za one koji vole uživati u očaravajućem pogledu na more, prirodu, a smještena je na osami i okružena bujnom prirodom te tijekom cijele godine osigurava mir i privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28727

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580495  
Agencijska šifra: 28727  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332