

## OPATIJA - stan u strogom centru, 120 m2, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - stan u strogom centru, 120 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1910
Zadnja adaptacija:	2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: OPATIJA - stan u strogom centru, 120 m2. Stan je ukupne površine 120 m2, a sastoji se od dva odvojen stana. Prva stambena jedinica sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom i dva balkona s pogledom na more. Drugi dio se sastoji od kuhinje s blagovaonom, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka i balkona. Odvojeni su pregradnim zidom tako da se jednostavnim zahvatom može vratiti prvobitno stanje. Stan je renoviran 2010 uključujući instalacije struje i vode. Smješten je na drugom katu povijesne Opatijske vile iz 1910 godine, na samo 70 metara od mora. U dvorištu zgrade osigurana su dva parkirna mjesta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28721

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580499  
Agencijska šifra: 28721  
Telefon za kontakt: +385 99 403 5048