

ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan u prizemlju novogradnje, Medulin, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan u prizemlju novogradnje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	103 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	186 m ²
Cijena:	323,000.00 €
Ažurirano:	Jun 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis: ISTRA, MEDULIN - Stan smješten u prizemlju novogradnje u blizini centra Medulina i pješčanih plaža. Predstavljamo projekt stambene novogradnje koja se sastoji od svega 3 stambene jedinice, svaka na svojoj etaži zgrade. Riječ je o novome projektu smještenome u mirnome dijelu Medulina nedaleko od centra

mjesta, predivnih pješčanih plaža, šetnjica, kao i svog ostalog sadržaja. OPIS STANA: U ovoj kvalitetnoj i modernoj novogradnji smjestio se komotan stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od ukupnih 80,14m² stambene površine, a kojemu ujedno pripadaju i dva parking mjesta na okućnici zgrade (svaki reducirane površine 2,50m²), kao i komotnog dvorišta od 187,64m² iskoristive površine (reducirano 18.76m²). Ulazom u stan smjestilo se predvorje koje dijeli stan na dva dijela, privatni i dio za dnevni život i zabavu. U privatnome dijelu stana nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica i spremište. U dijelu za dnevni život, koji je osmišljen po konceptu otvorenog prostora bez pregradnih zidova, nalazi se prostor za kuhinju s blagovaonom i komotan dnevni boravak. Iz istoga dijela stana se kroz kliznu staklenu stijenku pristupa prema vanjskoj natkrivenoj terasi i dvorištu. DODATNE INFORMACIJE: * Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke bez namještaja. * U svaki stan postavlja se podno grijanje na struju, što je uključeno u cijenu stana. * Svaki stan posjeduje 2 parking mjesta na okućnici zgrade, što je uključeno u cijenu stana. * Planirana je postava kvalitetne keramike, i ako kupci imaju priliku utjecati na stil keramike, kao i izabrati drugi tip podnih obloga. * Mogućnost useljenja je sredina 2025. godine OPIS LOKACIJE: Stanovi se nalaze u manjoj stambenoj zgradi smještenoj na mirnoj lokaciji, bez buke i velikoga broja ljudi. Neovisno o tome, sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega par koraka ili nekoliko kratkih minuta vožnje od stana. Tako se naprimjer, super marketi poput Lidla i Plodina nalaze udaljeni 2 km od stana, manje trgovine i marketi udaljeni su svega 600m od stana. Škole i vrtići nalaze se na svega 1,5 km od stana. Stan predstavlja i idealna prilika za sve one koji traže opciju za investicijom uvidu turističke rente, pa se tako poznate Medulinske pješčane plaže nalaze na svega 2 km od stana, a Medulinska riva na 1,2 km od stana. Ukratko, riječ je o kvalitetnoj i nekretnini vrijednoj vaše pažnje. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji traže vlastiti privatni kutak u atraktivnom Medulinu ili za sve one koji traže idealnu priliku za investicijom u turističke svrhe sa sigurnim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28700

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580508
Agencijska šifra: 28700