

ISTRA, DRAGUĆ - Impozantni maslinik s ruševnim objektom, Cerovlje,

Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, DRAGUĆ - Impozantni maslinik s ruševnim objektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	117535 m ²
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Cerovlje
Naseljeno mjesto:	Draguć
Poštanski broj:	52402



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: ISTRA, DRAGUĆ - Impozantni maslinik s ruševnim objektom Iza sedam gora, u najdubljoj unutrašnjosti Istre, na pola puta između Pazina i Buzeta odjednom izranja - Draguć. Smješten usred ničega i stiješnjen na hrptu brežuljka svojim vas skladnim starinskim vizurama naprosto mami. Ali nije Draguć samo kulisa. Uzvišeno šarenilo freskama ukrašenih crkava i njihovo sakralno blago meta su znatiželjnih izletnika. Današnji je Draguć nastao oko istoimenog srednjovjekovnog Kaštela koji je danas gotovo potpuno uklopljen u arhitekturu kasnijih razdoblja. Spomenut je 1102. godine. kao Dravuie u darovnici istarskog markgrofa Ulricha akvilejskim patrijarsima, a kasnije je kao dio buduće Pazinske knežije pripao Goričkim grofovima pa Habsburgovcima. U okolici Draguća, smještena na jednom od brdašca prodaje se poljoprivredna parcela s rodnim maslinama. Prodaje se mladi maslinik (masline starosti 5-10 godina) s ukupno posađenih 2.400 maslina (većinom Bianchera i Pendolino) na 11,7 hektara zemlje. Na zemljištu se nalazi stara srušena kuća i gospodarski objekt. Okućnica rševne kuće nalazi se u građevinskom području sveukupne kvadratute 1.100m². Kompletno zemljište je ograđeno sa svih strana ogradom, nalazi se na predivnoj lokaciji, s koje se pruža otvoreni pogled na okolne brežuljke koji okružuju ovaj veličanstveni maslinik. Kompletni maslinik nalazi se u statusu eko proizvodnje i sustava poticaja.

Zemljište iz zraka izgleda kao zvijezda s time da se ruševni objekti nalaze u centru "zvijezde". Pristupni put uredan makadamski. Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a. Vlasništvo 1/1, Bez terata, Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, predstavlja idealnu investiciju glede maslinarstva na karakterističnoj mikorlokaciji nadaleko poznatoj po najboljem Istarskom maslinovom ulju, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28342

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580516
Agencijska šifra: 28342
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034