

## RAVNO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RAVNO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	631 m <sup>2</sup>
Cijena:	39,420.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Na prodaju je ravno, čisto građevinsko zemljište u okolici Raklja. Zemljište je ukupne površine 631,75 m<sup>2</sup> od kojih 66,75 m<sup>2</sup> pripadaju udjelu u pristupnom putu. Najveća prednost ovog zemljišta je što je zadnje u građevinskoj zoni. Pristupni put je osiguran. Sva potrebna infrastruktura se nalazi na par metara udaljenosti od same parcele. Kanalizacijska mreža ne postoji te je potrebna ugradnja septičke jame. Lokacija je praktična, mirna te je udaljenost od Pule je 15 km i od mora 5km. Zbog svoje lokacije idealno je za gradnju kuće za odmor ili obiteljske kuće. Postoji mogućnost kupnje više građevinskih zemljišta od istog vlasnika. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta. Rakalj je rodno mjesto poznatog istarskog književnika i ekonomista Mije Mirkovića. U prošlosti je ovo naselje bilo poznato po izradi tradicionalne istarske lončarije. Stari Rakalj nalazi se na uzvisini iznad rta Sv. Nikole u Raškom zaljevu. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Za personalizirani pristup i razgled obratite nam se s povjerenjem: Michael Radola

Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com  
FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511666

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580594  
Agencijska šifra: IS1511666