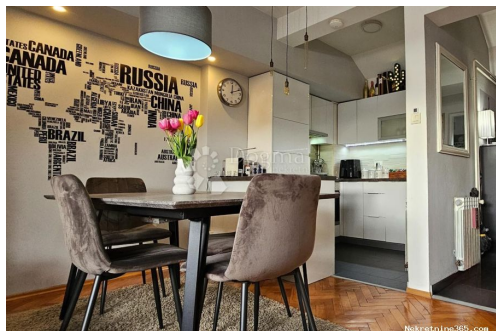


## Zagreb, Stan - širi centar, Donji Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Stan - širi centar
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m <sup>2</sup>
Sprat:	5
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	215,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1930.
Zadnja adaptacija:	2016.



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Na prodaju imamo atraktivni trosobni stan smješten u potkrovlju (5. kat) zgrade, s izuzetnom orijentacijom sjever-jug. Iako se stan nalazi u zgradi iz 1930. godine, detaljno je obnovljen 1981. godine te je postavljen na čvrstu betonsku armiranu podlogu. Stan je prošao cjelovitu renovaciju 2016. godine, uključujući obnovu svih instalacija poput struje i vode. Dodatno, 2021. godine prošao je manju renovaciju koja je obuhvatila i namještaj te preuređenje. U zgradi se nalaze samo dva stana po

katu. Stan se sastoji od prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s prekrasnim pogledom na grad (jug), dječje/radne sobe s pogledom na Sljeme (sjever), kupaonice te manje ostave. Stan se prodaje potpuno namješten. Lokacija je izvrsna, s brzim pristupom svim relevantnim sadržajima i javnim prijevozom. Trg Franje Tuđmana udaljen je samo 2 minute hoda, Ilica 4 minute, Hrvatsko narodno kazalište 7 minuta, a Britanski trg 10 minuta. Dom sportova je udaljen 8 minuta hoda. Tramvajska stanica nalazi se preko puta zgrade, dok je željeznička stanica udaljena samo 2 minute hoda. U neposrednoj blizini nalaze se trgovina i kafić (1 minuta hoda), ljekarna (4 minute hoda), dok su veći trgovački lanci poput Spara i Lidla udaljeni 10 minuta hoda. U blizini su također tri škole, vrtić, muzej Mimara, Hrvatsko narodno kazalište, Dom sportova, zimsko plivalište, a parkirnih mjesta ima dovoljno i ispred zgrade te u okolnim ulicama. Vlasništvo je uredno. Kontakt: Iris Kramaric Telefon: 0913388220 E-mail: [iris.kramaric@dogma-nekretnine.com](mailto:iris.kramaric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG70921

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580617  
Agencijska šifra: ZG70921