

## RAB-STAN OD 92 m2 U NARAVI PODIJELJEN NA DVA STANA, Rab, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RAB-STAN OD 92 m2 U NARAVI PODIJELJEN NA DVA STANA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	11 m <sup>2</sup>
Cijena:	304,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2019

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rab

Naseljeno mjesto: Banjol  
Poštanski broj: 51280



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

RAB-STAN OD 92 m2, U NARAVI PODIJELJEN NA DVA, JEDNIM 1S+DB I JEDNIM 2S+DB! Nalazi se na atraktivnoj lokaciji u blizini mora i plaža udaljen 5 minuta vožnje do centra Raba. Zgrada kojoj se nalazi je kvalitetno građena za osobne potrebe vlasnika, a stanovi su radili lijepi prihod u turističkoj sezoni. Uz minimalne troškove moguće ih je spojiti u jedan trosobni sa dnevnim boravkom na način da se jedna manja kuhinja sa dnevnim dijelom pretvori u spavaću sobu sa izlazom na balkon, a jedna spavaća pretvori u prostraniji dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom trenutno manjeg stana. Stanu pripada jedno parkirno mjesto! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11095

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580692  
Agencijska šifra: 11095