

VIŠKOVO - MARINIČI - NOVOGRADNJA - DVOETAŽNI STAN OD 104m2, Viškovo, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIŠKOVO - MARINIČI - NOVOGRADNJA - DVOETAŽNI STAN OD 104m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	245,000.00 €
Ažurirano:	Mar 19, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Marinići
Poštanski broj:	51216



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: VIŠKOVO - MARINIĆI - NOVOGRADNJA - DVOETAŽNI STAN OD 104 M2 KOJI SE NALAZI NA I i II KATU NOVE STAMBENE ZGRADE. ZADNJI NEPRODANI STAN, UJEDNO I NAJPROSTRANIJI I NAJLJEPŠI. STAN SE SASTOJI OD ULAZNOG HODNIKA, KUPAONICE, KUHINJE SA BLAGOVAONICOM I DNEVNOG BORAVKA SA IZLAZOM NA LOĐU. UNUTARNJE STEPENICE VODE NA DRUGU ETAŽU GDIJE SE NALAZE 2 SPAVAČE SOBE, KUPAONICA I LOĐA. STAN IMA DJELOMIČAN POGLED NA MORE. GRIJANJE - HLAĐENJE JE PREKO DIZALICE TOPLINE, STAN IMA I DIMNJAK ZA KRUTA GORIVA, KLIMU. NOVOGRADNJA JE U ZAVRŠNOJ FAZI IZGRADNJE, OČEKIVANI ROK DOVRŠENJA JE 09/24. OVO JE STAN RASKOŠNOG INTERIJERA, ZAVRŠNI RADOVI UREDJENJA INTERIJERA SU SKORO GOTОВI. SVI OSTALI STANOVI U ZGRADI SU PRODANI ! NOVO JE NOVO, NE PROPUSTITE POGLEDATI ! ID KOD AGENCIJE: 2106

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580701
Agencijska šifra: 2106
Telefon za kontakt: +385 (0) 91 256 4188