

VIŠKOVO - MARINIĆI - NOVOGRADNJA - 3S+DB OD 87m2 + VRT.

Viškovo, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIŠKOVO - MARINIĆI - NOVOGRADNJA - 3S+DB OD 87m2 + VRT
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	87 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	100 m ²
Površina terase:	25 m ²
Cijena:	235,000.00 €
Ažurirano:	Mar 19, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Viškovo
Naseljeno mjesto: Marinići
Poštanski broj: 51216



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: VIŠKOVO - MARINIĆI - NOVOGRADNJA - 3S+DB OD 87m2 SA TERASOM OD 25m2 I OKUĆNICOM OD CCA 50m2 STAN SE SASTOJI OD ULAZNOG HODNIKA, WC-a, GARDEROBE, KUPAONICE, 3 SPAVAČE SOBE, KUHINJE SA DNEVNIM BORAVKOM IZ KOJEG SE IZLAZI NA TERASU I OKUĆNICU. STANU PRIPADAJU 2 PARKIRNA MJESTA I PODRUM. STAN IMA PODNO GRIJANJE PUTEV DIZALICE TOPLINE. NOVOGRADNJA JE U FAZI ZAVRŠNIH RADOVA, OČEKIVANI ROK GOTOVOSTI JE 06/24. U OVOJ FAZI KUPAC MOŽE UTJECATI PRI ODABIRU MATERIJALA PODOVA I KUPAONSKE KERAMIKE PO SVOM UKUSU. STAN IMA DIMNJAK ZA KRUTA GORIVA. NALAZI SE U BLIZINI SVIH BITNIH SADRŽAJA I CENTRA VIŠKOVA ! NOVO JE NOVO , NE PROPUSTITE POGLEDATI ! ID KOD AGENCIJE: 2105

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580702
Agencijska šifra: 2105