

## Ekskluzivna Vila u Splitu-okolica, Split, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Ekskluzivna Vila u Splitu-okolica  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 350 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 650 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 6  
Cijena: 1,890,000.00 €  
Ažurirano: Oct 23, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Split  
Naseljeno mjesto: Grad  
Poštanski broj: 21000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Vila se nalazi nazemljištu od 640 m<sup>2</sup>, s ukupno 350 m<sup>2</sup> stambene površine, i to na četiri etaže – podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Ova Villa pruža impresivan pogled na more. U suterenu se nalazi prostor za druženje uz biljar i kućno kino, lounge zoni i kuhinji. Ova etaža također nudi udobnu spavaću sobu, kupaonicu i ostavu. Villa sadrži 5 spavaćih soba od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonicu, jedan WC, te open space dnevni boravak smješten u prizemlju, koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom te ima direktan izlaz na terasu za opuštanje s bazenom s protustrujnim grijanjem, roštiljem i ležaljka. Također tu se nalazi sauna i jacuzzi na krovnoj terasi. Bitno za naglasiti je da ova vila ima centralni usisavač postavljen kroz cijelu nekretninu i sve etaže. Na ovom podneblju nalazi se među top 5 nekretnina. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3815

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580709  
Agencijska šifra: 3815  
Telefon za kontakt: 0923658087