

ZADAR-Stan s teretanom i bazenom - pogled na more, Zadar, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien
Ime: Agencija
Prezime: Bagi Immobilien
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Adresa: Istarska 10
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: ZADAR-Stan s teretanom i bazenom - pogled na more
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 206 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 1
Broj soba: 4
Broj kupatila: 4
Cijena: 1,230,000.00 €
Ažurirano: Jul 09, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Zadar
Naseljeno mjesto: Arbanasi
Poštanski broj: 23000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A+

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Na prodaju je ekskluzivan stan u novogradnji, smješten u elegantnoj urbanoj vili na mirnoj lokaciji u Arbanasima, Zadru. Ova luksuzna nekretnina nudi izuzetnu kvalitetu života. Zgrada ima dva prostrana stana i u prodaji je mogućnost jednog od ta dva, prizemlje ili prvi kat. Svaki stan ima odvojeni ulaz te pripadajući dio podruma s bogatom ponudom sadržaja uključujući tehničke prostorije, kupaonicu s WC-om, teretanu, wellness i ostavu. Jacuzzi i sauna su dostupni unutar wellness prostora za dodatnu udobnost i relaksaciju. Ovaj prostrani trosoban stan ukupne površine 206,12 m² proteže se preko podruma i prizemlja. Sastoji se od prostranog otvorenog koncepta dnevnog boravka s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom koja vodi na natkrivenu terasu i veliku okućnicu površine 200 m² s privatnim bazenom površine 35 m². Stan također obuhvaća tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, toaletom zasebno te velikim hodnikom i predsobljem. Dva parkirna mjesta osigurana su za stanare. Cijena uključuje kompletan namještaj prikazan na vizualizaciji! Očekivani energetski razred je A+. Oprema objekta uključuje Schüco aluminijsku stolariju s električnim roletama, Smart home sustav upravljanja domom (KNX), Mitsubishi klimatizaciju,

podno grijanje, Brački kamen, Jacuzzi hidromasažnu kadu i saunu. Planirani završetak radova je ljeto 2024. Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Ova nekretnina nalazi se na izvrsnoj lokaciji, samo 100 m udaljenosti od mora. Idealna je za odmor ili trajni život tijekom cijele godine. **ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA:** Laura +385 99 461 9694 MAIL: laura.starcic@bagi-immobilien.hr Marko +385913274402 Mail: marko.orsag@bagi-immobilien.hr Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: prodaja@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3814

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580710
Agencijska šifra: 3814