

## Medulin, okolica, istarska kuća 150m od mora!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin, okolica, istarska kuća 150m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	146 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	379,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin

Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Medulin, okolica U mirnom naselju u blizini Medulina smjestila se ova prekrasna kuća. Nalazi se u mirnoj, slijepoj ulici. Pula, Medulin i Premantura udaljeni su par minuta vožnje, dok su svi potrebni sadržaji u neposrednoj blizini. Također u blizini se nalaze marina, kampovi, razni restorani te mnogo sličnih turističkih sadržaja. Kuća se prostire na 140m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi do kuhinje, kupaonica i blagovaonice te u nastavku prostranog dnevnog prostora. U nastavku se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, te isto tako stubište vodi do još dvije spavaće sobe koje se nalaze u potkrovlju kuće. Na okućnici se nalazi prostrana terasa pred ulazom u kuću te iza kuće ljetna kuhinja sa prekrasnim velikim roštiljem i još jedna privatna terasa, idealna za noćna druženja u prekrasnom ambijentu i dobrom društvu. Kuća nudi mnoge mogućnosti budući da ima mogućnost izgradnje još dva kata, čime bi se iskoristio puni potencijal ove unikatne lokacije. Na okućnici se nalazi i vanjski tuš, razne voćke te spremište od 6m<sup>2</sup> koja se također može pretvoriti u dodatan apartman uz manje adaptacije. Parking se nalazi ispred ulaza. Ako tražite nekretninu u blizini mora i mirnoj lokaciji, a opet brz pristup gradu i zabavnim sadržajima ne tražite dalje jer ova nekretnina nudi oboje. Također nudi i odličan potencijal budući da se može nadograditi. Bilo da tražite nekretninu za život, odmor ili investiciju ova nekretnina ispunjava sve želje. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 1037-269

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580717  
Agencijska šifra: 1037-269  
Telefon za kontakt: +38552210824