

Istočna Istra, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istočna Istra, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 170 m²
Površina placa: 1374 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 9
Broj kupatila: 3
Cijena: 550,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Rakalj
Poštanski broj: 52206



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Opis

Opis: Istočna Istra, prodajemo odličnu novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine 170 m². Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog sa blagovaonicom i kuhinjom, tu se nalazi i jedna spavaća soba te kupaonica i tehnička soba. Dnevni dio povezan je sa vanjskim dijelom, natkrivenom terasom i sunčalištem. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Spavaće sobe imaju zajednički balkon sa kojega se pruža lijepi pogled sve do Raškog zaljeva i malene luke Trget. Nekretnina se prodaje gotova, bez namještaja što novom vlasniku ostavlja na izbor prilagođavanje nekretnine vlastitim željama, ukusima i potrebama. Za potrebe grijanja i hlađenja biti će postavljeni klima uređaji u svim prostorijama, električno podno grijanje sa wi-fi termostatom kroz cijelu kuću te ugradbeni kamin na drva u dnevnom dijelu. Vrhunski sistemi grijanja i hlađenja omogućiti će ugodan boravak u ovoj nekretnini tijekom cijele godine. Također, biti će postavljeni i solarni paneli za fotonaponsku elektranu. Prostrana okućnica obuhvaća 1374 m². Biti će u potpunosti ograđena i uređena sa osiguranim parkingom, lijepim zelenim površinama i uređenim sunčalištem i bazenom veličine 32 m². Planirani dovršetak nekretnine je do kraja Svibnja 2024. godine. Nekretnina se nalazi u sustavu PDV-a te kupac prilikom kupnje nekretnine ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2003-659

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 580719
Agencijska šifra: 2003-659