

## Prespanska, lux stan 72m2+ 30 m2 terase, Zvezdara, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prespanska, lux stan 72m2+ 30 m2 terase
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	106 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	245,000.00 €
Ažurirano:	Mar 19, 2024

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Zvezdara
Adresa:	Prespanska

## Opis

Opis:

U Prespanskoj ulici u neposrednoj blizini Vojislava Ilića u zgradi iz 2023 godine na prodaju luksuzan trosoban stan površine 106m<sup>2</sup> (merena površina stana 76 m<sup>2</sup> i 30m<sup>2</sup> terase) Stan se sastoji od tri zasebne stambene jedinice- apartmana ( od kojih je prvi apartman površine 30m<sup>2</sup>, drugi površine 22m<sup>2</sup> , treći površine 20m<sup>2</sup>, hodnika 4m<sup>2</sup>) i svaki apartman ima svoju kuhinju, kupatilo, dnevnu sobu, terasu i funkcioniše po principu stana na dan. Idealan i za poslovnu delatnost i za stanovanje Adaptacija u isključivo stambeni prostor zahteva minimalna ulaganja. Stolarija aluminijumska ,grejanje na kotao u kupatilu podno, tri inverter klime Zgrada poseduje građevinsku dozvolu i svu neophodnu dokumentaciju Postoji mogućnost kupovnine garažnog mesta po ceni od 23.000 eura Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581294

Agencijska šifra: 6448