

## PRILIKA BRIBIR KAMENA KUĆA, Vinodolska Općina, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Naslov oglasa:  | PRILIKA BRIBIR KAMENA KUĆA |
| Nekretnina za:  | Prodaja                    |
| Tip kuće:       | samostojeća                |
| Površina:       | 110 m <sup>2</sup>         |
| Površina placa: | 493 m <sup>2</sup>         |
| Broj spratova:  | 1                          |
| Broj soba:      | 4                          |
| Broj kupatila:  | 1                          |
| Cijena:         | 125,000.00 €               |
| Ažurirano:      | Mar 19, 2024               |

### Stanje

Izgrađeno: 1900

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Vinodolska Općina           |
| Naseljeno mjesto: | Bribir                      |
| Poštanski broj:   | 51250                       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Kamena kuća površine 110 m<sup>2</sup> gdje se u prizemlju nalazi kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak, soba, kupaona, hodnik i spremište, dok na katu imamo 2 spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na prostran balkon. Također posjeduje okućnicu od 364 m<sup>2</sup> te vrt od 130 m<sup>2</sup> koji se nalazi u blizini kuće Stavljena je nova stolarija, krov novi, svako nekretnina vrijedna vaše pažnje! ID KOD AGENCIJE: 910-K4313

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581300

Agencijska šifra: 910-K4313