

## Stan Pula, novi projekt! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra., Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Pula, novi projekt! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 114 m<sup>2</sup>  
Sprat: 3  
Broj spratova: 7  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 344,160.00 €

Ažurirano: Mar 19, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2023



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Novi projekt, Pula! U ponudi je stan na 3. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika sa garderobom, spremišta, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje s blagavaonom, dnevnim boravkom i natkrivene terase. Stanu pripada spremište od 3,06m2 koje se dodatno naplaćuje. Početak gradnje je planiran 15.9.2023, planirani završetak cca 18-24 mjeseca od početka. \*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Planirani završetak građevinskih radova je početak 2026. godine. OPREMA: -el.podno grijanje u kupaonici -el.bojler Ariston Velis -protuprovalna ulazna vrata -inverter klima uređaj -keramika -laminat -unutarnja bijela sobna vrata Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Više slobodnih stanova u ponudi. Natkrivena parking mjesta se zasebno kupuju, po cijeni od 15.000 eura. \*U cijenu uključen PDV. Planirani završetak građevinskih radova je početak 2026. godine. Primamo rezervacije. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 98 420 885 [www.almadom.com](http://www.almadom.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581319  
Agencijska šifra: 15102