

Novogradnja, prizemnica sa bazenom, Žminj, Istra, Žminj, Kuća

## Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

## Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novogradnja, prizemnica sa bazenom, Žminj, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	135 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	392,000.00 €
Ažurirano:	Mar 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se samostojeća prizemnica u Žminju. Kuća je trenutno u izgradnji i ima ukupno 135 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2

sobe, 2 kupatila i wc-om. Izlaz na terasu pruža lijepi pogled na prostranu okućnicu od 600m<sup>2</sup> i veliki bazen od 40m<sup>2</sup>. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja, peći na drva i podno grijanje. Lokacija ove nekretnine je iznimno povoljna jer se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja za udoban život. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Planiran završetak je ljeto 2024 godine.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1702

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581339  
Agencijska šifra: 1702  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313