

ISTRA, UMAG - Unikatna kamena kuća nadomak mora, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Unikatna kamena kuća nadomak mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	70 m ²
Površina placa:	50 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Jun 19, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, UMAG - Unikatna kamena kuća nadomak mora Izuzetna nam je čast
-------	--

ponuditi vam ovu unikatnu kamenu kuću smještenu u starogradskoj jezgri grada Umaga, nadomak mora. Ova šarmantna nekretnina prostire se na tri etaže: prizemlje, prvi kat i potkrovlje, koje doseže visinu od gotovo 2 metra u najvišem dijelu. U prizemlju ćete pronaći prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, idealan prostor za uživanje u opuštenim trenucima i druženju s obitelji ili prijateljima. Na prvom katu smještena je prozračna spavaća soba s nezaboravnim pogledom na more, te funkcionalna kupaonica koja je ove godine kompletnog adaptirana, pružajući moderan i udoban prostor. Također, kući pripada i jedno parkirno mjesto na obali, udaljeno samo 150 metara. Potkrovlje kuće oduševit će vas svojom drugom spavaćom sobom koja ima krovni prozor kroz koji se pruža unikatni pogled na more. Također, ovdje se nalazi odvojeni WC i praktična ostava. Sveukupno, tlocrtna površina kuće iznosi 32 četvorna metra po etaži, čime se postiže ukupna površina od 70 četvornih metara efektivnog životnog prostora. Ova kamena ljepotica ima nevjerojatan potencijal jer ima dozvolu za poslovno-stambenu zgradu s turističkom svrhom, kao što je restoran. U tom slučaju, postoji mogućnost dobivanja dozvole za najam terase koja se prostire uz samo more, pružajući jedinstveni doživljaj uz obalu. Kuća je u potpunosti renovirana prije 15-ak godina, a ove godine je ponovno adaptirana, što znači da je spremna za useljenje. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove posebne nekretnine koja kombinira tradicionalni šarm kamene kuće s modernim udobnostima, pružajući vam savršen dom ili poslovni prostor uz Jadransko more. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28771

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581455
Agencijska šifra: 28771