

OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan s bazenom, Krk, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	119 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	9 m ²
Cijena:	625,000.00 €
Ažurirano:	Sep 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan s bazenom NOVOGRADNJA U GRADU KRKU, udaljena 400 metara od centra i 600 metara od prekrasnih plaža. Na odličnoj lokaciji, sa četiri stambene jedinice. Dvoetažni
-------	---

stan proteže se kroz prizemlje i prvi kat, ukupno 119,78 m² stambenog prostora. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, dvije ostave te dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom i izlazom u dvorište. Unutarnje stubište vodi na prvi kat, koji se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te natkrivenog balkona od 9,53 m² s prekrasnim pogledom na more i stari grad Krk. Stanu pripada i okućnica površine 175,66 m², koja uključuje bazen. Novogradnja izgrađena po najvišim standardima energetske učinkovitosti, s energetske certifikatom A++. Kvalitetni materijali uključuju armirano betonsku konstrukciju, fasadu od ETICS sustava te PVC stolariju visokokvalitetnog profila s troslojnim Low-E staklom, s ALUMINIJSKIM roletama na električne podizače i komarnicima. Udobnost je osigurana i podnim grijanjem u svim prostorijama, podržanim dizalicom topline s unutarnjom i vanjskom jedinicom, dok multi split sustav pruža hlađenje u svakoj sobi. Vrhunske obloge podova i zidova te visokokvalitetna unutarnja stolarija i sanitarije doprinose kvaliteti života unutar stambenog prostora. Dva parkirna mjesta su osigurana uz nadoplatu, a postoji mogućnost kupnje garaže. Početak gradnje je planiran za jesen 2024. godine, a očekivani završetak u ljeto/jesen 2025. godine. Svi važni komunalni priključci su osigurani, uključujući gradski vodovod, kanalizaciju, struju i telefon. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28758

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581457
Agencijska šifra: 28758