

## ISTRA, VRSAR - Kuća 400m od mora, Vrsar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VRSAR - Kuća 400m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Površina placa:	940 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vrsar
Naseljeno mjesto:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, VRSAR - Kuća 400m od mora Smješten na zapadnoj obali Istre, na samom ulazu u Limski zaljev, Vrsar je mjesto čarobnih morskih vizura, živih boja i tipične mediteranske ljepote. Čuvajući svoju ribarsku tradiciju i bogatu povijesnu baštinu, već desetljećima privlači turiste i umjetnike, dok nedirnuta priroda Limskog zaljeva, marina i sportski aerodrom mame avanturiste i ljubitelje adrenalina. Srednjevjekovna starogradska jezgra Vrsara leži na brežuljku uz more, odakle se s brojnih vidikovaca pruža nezaboravan pogled na pučinu i arhipelag od 18 otočića. Utočište ribara i pomoraca, vrelo nadahnuća za umjetnike, mjesto uživanja slavnog Casanove - Vrsar je mjesto koje inspirira. U predivnome Vrsaru prodaje se mobilna kućica na poljoprivrednom zemljištu u neposrednoj blizini mora. Mobilna kućica broji 60m<sup>2</sup> površine te se sastoji od kuhinje i blagovaone s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupone. Kuća je opremljena klima uređajem za hlađenje/grijanje te kaminom za grijanje. Iz dnevnoga boravka izlazi

se na uređenu terasu te okućnicu uređenu u mediteranskome stilu. Okućnica kuće u potpunosti je ograđena te broji 940m<sup>2</sup> površine. Okućnica je opremljena led rasvjetom. Infrastruktura nekretnine sastoji se od cisterne za sakupljanje kišnice s filterima za vodu te solarnih panela i generatora. Otpadne vode zbrinute su septičkom jamom. Uređeni makadamski pristupni put, udaljen 100tinjak metara od asfalta. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Nekretnina je smještena na pješačkoj udaljenosti od mora, na samo 400m metara od predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Starogradska jezgra grada Vrsara nalazi se na 2km udaljenosti. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, na odličnoj lokaciji pružiti će Vam bijeg iz gradske vreve dok se plaža nalazi na svega nekoliko minuta hoda. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23582

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581468  
Agencijska šifra: 23582  
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034