

LOVRAN - KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM - ODLIČNA LOKACIJA!!!, Lovran, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN - KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM - ODLIČNA LOKACIJA!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	699 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	720,000.00 €
Ažurirano:	Mar 20, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran

Poštanski broj: 51415

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Lokacijska dozvola: Da

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

LOVRAN - KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM - ODLIČNA LOKACIJA!!!
Prodaje se samostojeća kuća u Lovranu, na odličnoj lokaciji, udaljena cestom od mora i plaže svega 300 m, s okućnice kuće pruža se prekrasan pogled na more i okolicu. Trenutno se kuća sastoji od dva ista stana, jedan u prizemlju kuće, a jedan na katu. Kući je potrebna adaptacija, odnosno rekonstrukcija. Prema prostornom planu kuća se nalazi u S zoni (stambenoj zoni) urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1).Moguća je rekonstrukcija postojeće građevine, uz zadržavanje postojećih odaljenosti od granica građevinske čestice, ili rušenje postojeće građevine i izgradnja nove. Dopušteni najveći broj nadzemnih etaža iznosi četiri etaže (P+3K, ...), dozvoljena je izgradnja jedne pretežito ukopane etaže umjesto suterena, najveća dopuštena tlocrtna projekcija stambene građevine i pomoćnih građevina na građevnoj čestici iznosi 240 m², najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,9 , maksimalan broj stambenih jedinica iznosi četiri, ... **NEKRETNINA S VELIKIM POTENCIJALOM!!!ODLIČNA PRILIKA ZA INVESTITORE!!!** Za sve dodatne i detaljnije informacije, kao i za pregled nekretnine, slobodno kontaktirajte agenta! **LOVRAN - HOUSE WITH GREAT POTENTIAL - GREAT LOCATION!!!** Detached house for sale in Lovran, in a great location, only 300 m away from the sea and the beach by road, from the garden of the house there is a beautiful view of the sea and the surrounding area. Currently, the house consists of two identical apartments, one on the ground floor and one on the first floor. The house needs adaptation, or reconstruction. According to the spatial plan, the house is located in the S zone (residential zone) of the urban development plan of the Lovran settlement (UPU 1). It is possible to reconstruct the existing building, while maintaining the existing distances from the boundaries of the building plot, or to demolish the existing building and build a new one. The maximum permitted number of above-ground floors is four floors (GF+3F, ...), the construction of one predominantly underground floor is permitted instead of a the basement, the maximum floor plan projection of a residential

building and auxiliary buildings on a building plot is 240 m², the maximum utilization coefficient is 0,9 , the maximum number of residential units is four, ...
PROPERTY WITH GREAT POTENTIAL!!! GREAT OPPORTUNITY FOR INVESTORS!!! For all additional and detailed information, as well as for an inspection of the property, feel free to contact the agent! ID KOD AGENCIJE: 2031

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581556
Agencijska šifra: 2031
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 862 2365