

## Kuća, okolica Marčane, Istra, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Capital Invest
E-mail:	info@capitalinvest.hr
Ime:	Capital
Prezime:	Invest
Naziv firme:	Capital Invest d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12
Mobitel:	098 202 300
Telefon:	385 52 757 991
O nama:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, okolica Marčane, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	398 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5

Broj kupatila: 2  
Cijena: 520,000.00 €  
Ažurirano: Mar 20, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2018

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Prodajemo prekrasnu samostojeću kuću koja se nalazi na izuzetno mirnom mjestu, samo 15 km od Pule i 8 km od obale i prvih plaža. Ova nekretnina nudi izniman spoj ugodnog obiteljskog života i potencijala za uspješno turističko poslovanje s produženom sezonom od ožujka do rujna. Ukupna površina kuće je 160 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 390 m<sup>2</sup>, što jamči potpunu privatnost i mir. U prizemlju kuće nalazi se prostrani otvoreni prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s prekrasnim otvorenim kamenim kaminom. Iz ovog prostora možete pristupiti natkrivenoj terasi u stražnjem dijelu dvorišta s grijanim bazenom, idealnom za uživanje u aktivnostima na otvorenom i opuštanje. U prizemlju se

također nalazi jedna spavaća soba, kupaonica s wc-om i ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i još jedna kupaonica s wc-om. Kuća je opremljena podnim grijanjem, a svaka soba ima svoj klima uređaj. Stolarija je PVC sa komarnicima na svim prozorima i vratima što daje dodatni komfor. Dvorište je ograđeno zidom i opremljeno grijanim bazenom, natkrivenom terasom i kutkom za roštilj, savršenim za druženje s obitelji i prijateljima. Uz sve to, kuća ima prostranu i urednu garažu, kao i alarmni sustav za potpunu sigurnost. Ova nekretnina prodaje se potpuno uređena i namještena, spremna za novog vlasnika koji će uživati u svim njezinim blagodatima odmah nakon useljenja. Za više informacija posjetite našu web stranicu [capitalinvest.hr](http://capitalinvest.hr) ID KOD AGENCIJE: 349

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581717  
Agencijska šifra: 349