

## Kamena kuća, Poreč, Istra, Poreč, Kuća



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Capital Invest   |
| E-mail:         | info@capitalinvest.hr  |
| Ime:            | Capital  |
| Prezime:        | Invest   |
| Naziv firme:    | Capital Invest d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Website:        | <a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Istarska županija  |
| Grad:           | Pula   |
| Poštanski broj: | 52100  |
| Adresa:         | Mletačka 12  |
| Mobitel:        | 098 202 300  |
| Telefon:        | 385 52 757 991   |
| O nama:         | Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri. |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Naslov oglasa:  | Kamena kuća, Poreč, Istra |
| Nekretnina za:  | Prodaja                   |
| Tip kuće:       | samostojeća               |
| Površina:       | 210 m <sup>2</sup>        |
| Površina placa: | 250 m <sup>2</sup>        |
| Broj spratova:  | 2                         |
| Broj soba:      | 5                         |

Cijena: 160,000.00 €  
Ažurirano: Mar 20, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1700  
Zadnja adaptacija: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Prodajemo renoviranu kamenu kuću koja se nalazi u zaleđu Poreča u okolici Baderne. Kuća se sastoji od 3 etaže po 70 m<sup>2</sup> ukupne površine 210 m<sup>2</sup>. Prostor između katova je povezan unutarnjim stepenicama. Kući pripada okućnica od 250 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta s prednje strane. Kuća je temeljito obnovljena do roh bau faze, napravljen je novi krov i sva međukatna konstrukcija je izvedena u betonskom pločama. Kuća ima struju, vodu, priključak za kanalizaciju. Unutrašnjost kuće nema pregradne zidove tako da je budući vlasnik može urediti prema svojim željama i zahtjevima. Kuća se nalazi u mirnom mjestu koje jamči mir i privatnost. Više informacija na našem webu [capitalinvest.hr](https://www.capitalinvest.hr) ID KOD AGENCIJE: 344

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581721

Agencijska šifra: 344  
Telefon za kontakt: +385997327852