

Apartmentna kuća sa pogledom na more, Fažana, Istra, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmentna kuća sa pogledom na more, Fažana, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m ²
Površina placa:	280 m ²
Broj soba:	16
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,035,000.00 €
Ažurirano:	Mar 20, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2003

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: C

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

Kuća na tri etaže s pet apartmana na odličnoj lokaciji u Fažani svega 600 m od mora i sa pogledom na more! Ukupna stambena površina kuće iznosi 330 m². U prizemlju se nalazi podrum i visoko prizemlje, gdje su smještena dva dvosobna stana, svaki sa svojom terasom koja pruža predivan pogled na more. Svaki od ovih apartmana ima površinu od 55m², pružajući udoban i prostran smještaj za goste ili stanovnike. Na prvom katu kuće se nalazi privatni stan s tri spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i kupatilom. Ovaj stan također ima veliku terasu s koje se pruža impresivan pogled na more. Na drugom katu su smješteni jedan dvosoban stan od 55m² i jedan jednosoban stan od 45m². Oba stana imaju svoje terase s kojih se također može uživati u prekrasnom pogledu na more i Brionsko otočje. Ova nekretnina ima već uhodani posao najma te predstavlja odličnu investiciju za one koji žele nastaviti sa najmom. Zbog lokacije i blizine mora apartmani imaju odličnu popunjenost u sezoni. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1706

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581725
Agencijska šifra: 1706