

## Dvije stambene jedinice na prodaju Rovinj, Istra, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvije stambene jedinice na prodaju Rovinj, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Mar 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1984



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Opis

Opis: U prodaji imamo dvije stambene jedinice koje se po želji novog vlasnika mogu spojiti u jednu cjelinu i to na odličnoj lokaciji svega 500 m od mora! Prva jedinica je studio apartman površine 22 m<sup>2</sup>, dok je druga jedinica stan s dvije spavaće sobe

i kupaonicom, površine 57 m2. Spavaće sobe su smještene na galeriji. Obje jedinice su renovirane 2023. godine, uključujući i sve instalacije, podove i krov. Također, nekretnina posjeduje dvije prekrasne terase koje pružaju prostor za opuštanje i uživanje u pogledu. Studio apartman je u najmu te ima odličnu popunjenost u sezoni. Odlična prilika za život i najam. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1705

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581726

Agencijska šifra: 1705