

## Prizemnica u Medulinu na 800m od plaže, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine  
Ime: Likvidus  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.likvidus.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Fucane 1A  
Mobitel: +385 99 7031 844  
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prizemnica u Medulinu na 800m od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	66 m <sup>2</sup>
Površina placa:	222 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	363,500.00 €
Ažurirano:	Jul 20, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Opis

Opis:

Prodaje se samostojeća prizemnica na mirnoj lokaciji s pogledom na more. Ukupne je stambene površine od 66m<sup>2</sup>, te okućnice od 222m<sup>2</sup> gdje se nalazi vrt, ljetna kuhinja i natkriveni parking. Prizemlje se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupatila i ostave. Vanjske stepenice vode na veliku terasu sa koje se pruža pogled na more i prirodu. Grijanje i hlađenje se regulirira dvjema klima uređajima, dok kuća ima i dimnjak, stoga postoji mogućnost ugradnje peći na kruta goriva. Važna napomena za ovu nekretninu je da je prije nekoliko godina kuća kompletno renovirana. Postavljena je nova vodoinstalacija i struja (7.5kW). Pod video nadzorom sa dvije kamere. Kompletno je namještena, te se kao takva i prodaje. Kontaktirajte nas na 0997031844, Milena Stojovska, agentica i stečajna upraviteljica ili na email [likvidusnekretnine@gmail.com](mailto:likvidusnekretnine@gmail.com). Cjelokupnu ponudu pogledajte na [www.likvidus.hr](http://www.likvidus.hr).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581738  
Agencijska šifra: 324  
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844