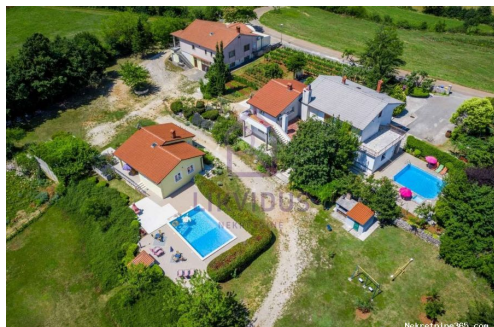


Imanje u okolici Žminja na površini od 10000m², Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine
Ime: Likvidus
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.likvidus.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203
Adresa: Fucane 1A
Mobitel: +385 99 7031 844
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljamo na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Imanje u okolici Žminja na površini od 10000m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	1000 m ²
Broj soba:	17
Broj kupatila:	10
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Sep 12, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Križanci
Poštanski broj:	52341

Opis

Opis:

U središtu Istre oko 2 km od gradića Žminja (cesta Žminj - Sv.Petar u Šumi) u selu Križanci prodajemo kompleks obiteljskog imanja koji se sastoji od dvije kuće s bazenima i jednom poslovnom - stambenom zgradom. Imanje se nalazi na kraju sela, do njega vodi slijepa cesta (što podrazumijeva privatnost), a okruženo je prirodom; šumom i zelenim površinama. Kompleks se sastoji od 10 000 m². 1. Samostojeća kuća, dvokatnica površine oko 280m² s 3 garaže (oko 83m²), Sastoji se od 3 stana; - suteren: konoba s ognjišćem (oko 36m²), kotlovnica i prostor za ostavu drva (oko 10m²) - prizemlje: stan oko 112m²; kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, klimatizirani uređaj, wi-fi, polunadkrivena terasa, stan se trenutačno iznajmljuje kao apartman za 8 osoba. - 1. kat: stan oko 100m²; kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 1 kupatilo, špajza-spremište, 1 nadkriveni balkon, 1 terasa, wi-fi, u stanu trenutačno živi dvočlana obitelj - 1. kat: stan oko 65m²; kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, klimatizirani uređaj, terasa, stan se trenutačno iznajmljuje kao apartman za 5 osoba. Do kuće je bazen površine 43m², dubine 1,3m, višebrojna parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, vinograd (4 reda vinove loze oko 387m²), obradivi vrt oko 180m². 2. Samostojeća kuća je jednokatnica, površine oko 70m², izgrađena 2008. godine. prizemlje: kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, špajza-spremište, nadkrivena terasa (oko 20m²), 2 klimatizirana uređaja, wi-fi, roštilj, stan se trenutačno iznajmljuje kao kuća za odmor za 6 osoba Do kuće je bazen površine 8m x 5m, dubine 1,3m, nadkrivena 2 parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, bunar (šterna za pitku vodu) dimenzija 5m x 5m x 3m. Između 1. i 2. obiteljske kuće uređen je sportsko-rekreativni prostor (oko 600m²); odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke i zidani roštilj te u nastavku urbanizirano zemljište. U vali ispod 2. obiteljske kuće izgrađeni su objekti za domaće životinje, štale, garaže za mehanizaciju (oko 132m²) i prostor namijenjen životinjama (na imanju obitavaju; magarac, guske i kokoši). 3. Poslovno - stambena zgrada, površine oko 280m², nalazi se na parceli od 576m² - suteren: 140m²; otvoreni prostor, 1 wc, veliki parking (mogućnost pristupa kamionima) - prizemlje: oko 189m²; 3 sobe, hodnik, 1 wc, 3 kupatila, kuhinja, velika natkrivena terasa, 4 klimatizirana uređaja, veliki parking Objekt ima uporabnu dozvolu. Imanje koje je prometno vrlo dobro povezano (blizina istarskog ipsilona), u prekrasnom zelenom krajoliku, mirno je mjesto idealno za život velike obitelji ili kompleks već pripremljen za iznajmljivanje (kategorizirani apartmani s bazenima) s prikladnim sportsko-rekreativnim sadržajima i vlastitim poslovnim prostorom koji omogućuje otvaranje biznisa ili daljnje iznajmljivanje. Lokacija: u samom centru istarskog poluotoka (Žminj), 20 km od mora, blizina istarskog ipsilona (3 km). Kontaktirajte nas na 0997031844, Milena Stojovska, agentica i stečajna upraviteljica ili na email likvidusnekretnine@gmail.com. Cjelokupnu ponudu pogledajte na www.likvidus.hr.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581747
Agencijska šifra: 315

Telefon za kontakt: +385 99 7031 844