

Tri stana, Pula, Stoja, 100 m od mora, pogled na more, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine
Ime: Likvidus
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.likvidus.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203
Adresa: Fucane 1A
Mobitel: +385 99 7031 844
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tri stana, Pula, Stoja, 100 m od mora, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	211 m ²
Broj soba:	5
Cijena:	496,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100

Opis

Opis:

Na samo 50 metara od mora i šljunčanih i stjenovitih plaža u Puli (Stoja) nalazi se kamena kuća sa vrtom, u kojoj se prodaju tri stana, od kojih su dva stana renovirana 2020. godine. Od renoviranih stanova, veći stan ukupne stambene površine od 107 m² nalazi se u potkrovlju, a manji stan 24 m², smješten je u vrtu. Stanovi su povezani vrtom i terasama i prodaju se zajedno. U veći stan u potkrovlju od 107 m² ulazi se iz prizemlja koje je okruženo prekrasnim mediteranskim vrtom. Zbog konfiguracije terena potkrovlje se na sjeverozapadnoj strani nalazi u prizemlju. Stan je potpuno renoviran 2020. godine u skladu sa suvremenim trendovima uređenja interijera. Prostorije su klimatizirane, a stan ima plinsko etažno centralno grijanje. Sastoji se od ulaznog prostora sa zapadne strane, 2 velike spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka sa pogledom na jug, kuhinje opremljene najsuvećenijim električnim uređajima s blagovaonicom na jugozapadu, predprostora ispred kupaonice i kupaonice na istoku. Prostori na južnoj i jugozapadnoj strani imaju otvoreni pogled na more i prekrasne uvale. Stanu pripada i velika terasa (jugozapad) od 30 m², s koje se pruža nezaboravan pogled na more i zalaske sunca. Manji stan od 24m², koji se nalazi u vrtu, sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, pretprostora s garderobom i dnevnog boravka sa kuhinjom. Terasa, dvorište i vrt spajaju dva stambena objekta. Oba stana se prodaju namještena. Treći stan u prizemlju veličine je 80 m², a sastoji se od spavaće sobe od 20 m², kuhinje sa blagovaonicom 20 m², dnevnog boravka 20 m², kupaonice i hodnika 20 m². Uz navedene stambene objekte, dvorište, vrt i okućnicu, moguć je i otkup prava gradnje sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju dodatna dva kata. U tijeku je postupak etažiranja. Kupnja predstavlja odličnu priliku za investiciju kroz potencijalno iznajmljivanje apartmana turistima obzirom se stanovi nalaze na samo 50 m od mora i imaju pogled na more. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 581784
Agencijska šifra: 274
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844